

COOPERATIVA EDIFICATRICE
“LA FAMIGLIA” Società Cooperativa

Sede legale: 20037 PADERNO DUGNANO (MI) – Via Gorizia n. 17

Codice fiscale 03062640150 - partita Iva 00741510960

Reg. Imp. 03062640150 Rea 95632

Albo Società Cooperative a Mutualità Prevalente A106296

Categoria Cooperativa Edilizia di Abitazione

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI

All'Assemblea dei Soci della società Edificatrice La Famiglia Società Cooperativa

Premessa

Il collegio sindacale, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre-2021 ha svolto le funzioni previste dagli artt. 2403 e ss. c.c.

Il progetto di bilancio al 31.12.2021 che il Consiglio di Amministrazione sottopone alla Vostra approvazione nei termini di legge, è stato redatto secondo le disposizioni di legge; il suddetto documento risulta pertanto costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla Nota Integrativa.

Il progetto di bilancio chiuso al 31.12.2021 che viene sottoposto al vostro esame e alla vostra approvazione presenta, in sintesi, le seguenti risultanze (Importi arrotondati all'unità di euro):

STATO PATRIMONIALE

| | |
|--|--------------|
| ATTIVITA' | 41.925.668 |
| PASSIVITA' E FONDI (di cui euro 18.021.826 nei confronti dei soci, per finanziamenti) | (21.510.001) |
| PATRIMONIO NETTO (di cui: euro 834.701 per il risultato dell'esercizio 2021) | 20.415.667 |

Il risultato dell'esercizio 2021 trova riscontro nel

CONTO ECONOMICO

come segue:

| | |
|-------------------------|-------------|
| VALORE DELLA PRODUZIONE | 2.480.255 |
| COSTI DELLA PRODUZIONE | (1.402.223) |

| | |
|------------------------------------|-----------|
| DIFFERENZA | 1.078.032 |
| PROVENTI E ONERI FINANZIARI | (169.456) |
| RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE | 908.576 |
| IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO | (73.875) |
| RISULTATO DI ESERCIZIO | 834.701 |

A) Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.

La nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, nel rispetto delle quali abbiamo effettuato l'autovalutazione, con esito positivo, per ogni componente il collegio sindacale.

Le verifiche di cui agli artt. 2403, 2423 e 2432 c.c. sono state esperite ottenendo un buon grado di consapevolezza circa il modello di *business*, la "compliance" aziendale e l'attività in generale svolta.

A1) Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss. c.c.

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Al fine della presente relazione, diamo atto che tutte le adunanze assembleari e consiglieri relative all'esercizio 2021, si sono svolte nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e per le quali possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo acquisito dal Consiglio di amministrazione, durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal collegio sindacale pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

Verifica dei requisiti di mutualità prevalente:

Ai sensi dell'art. 2512 C.C., abbiamo verificato che gli Amministratori hanno tenuto conto, nella gestione sociale, del carattere non speculativo della Cooperativa e delle sue finalità prevalentemente mutualistiche. Ai sensi dell'art.2545 C.C. attestiamo che gli amministratori, nella gestione sociale per il conseguimento dello scopo mutualistico, hanno osservato i seguenti criteri:

- Le assegnazioni degli alloggi sociali vengono effettuate esclusivamente a favore dei soci regolarmente iscritti nel libro soci ed in possesso dei requisiti previsti dallo statuto e, ove occorre, con quelli stabiliti dalle convenzioni con i Comuni;
- L'impiego della liquidità, prodotta dal risparmio sociale, segue criteri rigorosissimi di cautela e di trasparenza e sono escluse operazioni che, ancorché con prospettive remunerative migliori, presentano rischi per la cooperativa;
- I proventi dell'attività verso terzi sono interamente utilizzati per migliorare le condizioni degli immobili sociali, quindi, nell'interesse dei soci.

La Edificatrice La Famiglia Società Cooperativa ha svolto, nell'esercizio 2021, la propria attività prevalentemente in favore dei propri soci. Tale condizione di prevalenza della mutualità, attestata anche dagli amministratori nel corpo della Nota Integrativa, si evidenzia contabilmente in base al seguente parametro quantitativo, così come previsto dall'art. 2513 C.C.:

- Totale ricavi delle vendite e delle prestazioni di servizi € 2.340.999 di cui € 2.280.160 (97%) in favore dei soci e € 63.838 (3%) in favore di non soci.

Esistono inoltre gli altri requisiti per la mutualità prevalente. In particolare:

- la Edificatrice La Famiglia Società Cooperativa è iscritta all'Albo delle società cooperative a mutualità prevalente, al n. A106296 categoria edilizia di abitazione;
- lo statuto sociale prevede tutte le condizioni di cui all'art. 2514 C.C..

A2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 5, c.c., fatta eccezione per la rappresentazione dei fabbricati costruiti su aree di proprietà, che tuttavia trova ora pieno riscontro nella formulazione del nuovo OIC 16 in merito alla non contabilizzazione degli ammortamenti.

La revisione legale è affidata alla società RIA Grant Thornton S.p.A.. La società di revisione ha fornito al Collegio Sindacale la sua relazione dalla quale non risultano rilievi né richiami d'informativa.

A3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta il collegio propone alla assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021, così come redatto dagli amministratori.

Il collegio concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio fatta dagli amministratori in nota integrativa.

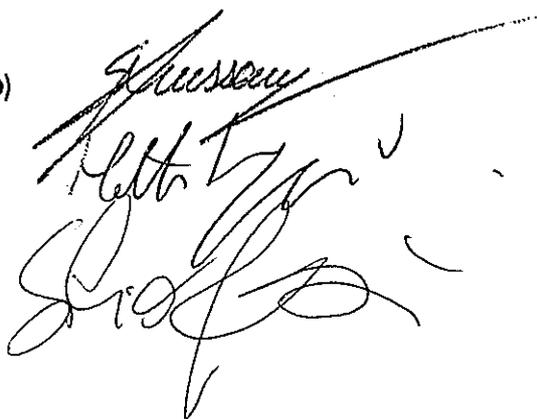
Paderno Dugnano, 15 Aprile 2022

Il Collegio sindacale

Dott.ssa Sabina Glussani (Presidente)

Dott. Matteo Carfagnini (Sindaco)

Dott. Silvio Rossini (Sindaco)

The image shows three handwritten signatures in black ink. The top signature is Sabina Glussani, the middle one is Matteo Carfagnini, and the bottom one is Silvio Rossini. The signatures are written in a cursive, flowing style.